



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ПОССОВЕТА
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.01. 2019

№ 47

р.п. Благовещенка

**О создании Комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования
Благовещенский поссовет
Благовещенского района
Алтайского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами застройки и землепользования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края утвержденных Решением Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края № 25 от 22.09.2017 года, Уставом муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации
Благовещенского поссовета



Н.Н. Князева

Т.В. Звиздун
21-2-03

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Благовещенского поссовета
Благовещенского района
Алтайского края
от « 01 » 02. 2019 № 47

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования Благовещенский поссовет
Благовещенского района Алтайского края

Киреев Руслан Рахметович	Заместитель главы администрации Благовещенского, председатель комиссии
Иост Юрий Андреевич	Юрист Администрации Благовещенского, поссовета, заместитель председателя комиссии
Звиздун Татьяна Викторовна	Специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Благовещенского поссовета, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Самарцева Наталья Ивановна	Заведующая отделом по строительству и архитектуре Администрации Благовещенского района
Зайко Алексей Николаевич	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Благовещенского района
Крячунов Валерий Николаевич	Депутат Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края
Малюк Григорий Александрович	Депутат Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края

Булахов Виталий Витальевич	Начальник отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю
Хнуева Галина Геннадьевна	Специалист-эксперт межмуниципального Благовещенского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию)

Приложение № 2 к
постановлению администрации
Благовещенского поссовета
Благовещенского района
Алтайского края
от « 01 » ав. 2019 № 47

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования Благовещенский поссовет
Благовещенского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет задачи, функции, состав, порядок работы и полномочия комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Благовещенский поссовет (далее Комиссия)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом, федеральными законами и законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Благовещенский поссовет, настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Благовещенский поссовет.

2.2. Комиссия осуществляет подготовку правил землепользования и застройки территории муниципального образования Благовещенский поссовет и внесение изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования Благовещенский поссовет.

2.3. Комиссия организует и проводит публичные слушания по следующим вопросам: рассмотрение проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования Благовещенский поссовет;

внесение изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования Благовещенский поссовет;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования;

отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Комиссия осуществляет подготовку заключений о результатах публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения, а так же рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Комиссия рассматривает иные вопросы градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным или краевым законодательством, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых, в том числе и в порядке публичных слушаний.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие- заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.3. Секретарь Комиссии:

по поручению председателя Комиссии и (или) заместителя председателя Комиссии формирует повестку заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений Комиссии по заявкам по заявкам и обращениям органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц;

оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания и о повестке заседания не позднее чем за 3 дня до его проведения;

ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии правомочны в случае присутствия на них не менее двух третей членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

3.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия голоса. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью. Письменное мнение участвует в голосовании.

3.6. В случае отсутствия на заседании, член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.7. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

3.8. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании Комиссии и секретарем. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

3.9. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

4. Полномочия Комиссии

Для выполнения возложенных функций Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать у организаций, юридических и физических лиц, а также территориальных и отраслевых структурных подразделений администрации муниципального образования Благовещенский поссовет документы, материалы, необходимые для осуществления Комиссии.

4.2. Контролировать исполнение принятых решений Комиссии.

4.3. Осуществлять подготовку предложений главе Администрации муниципального образования Благовещенский поссовет по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

4.4. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5 Ответственность Комиссии

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.